



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**



Jardins de València

VLC

# REMODELACIÓ DEL PARC GULLIVER

Tram XII del Jardí del Túria  
València

Novembre de 2021



VLC

# Un poc d'història

El jardí “Un riu de Xiquets” es va plantejar com una proposta singular que donara resposta a les necessitats de jocs infantils, no excloents, que tenia la ciutat, i que permeteren incorporar l'activitat lúdica als Jardins del Túria, integrant la seua proposta formal i funcional dins de les directrius del pla especial que regula urbanísticament estos jardins.

Un Riu de Xiquets incloïa la figura de Gulliver dins de les seues propostes, com a element singular que permetia recollir tots els jocs dins d'un joc global, integrador, i amb un component formal molt potent que suposa en sí mateix un reclam.



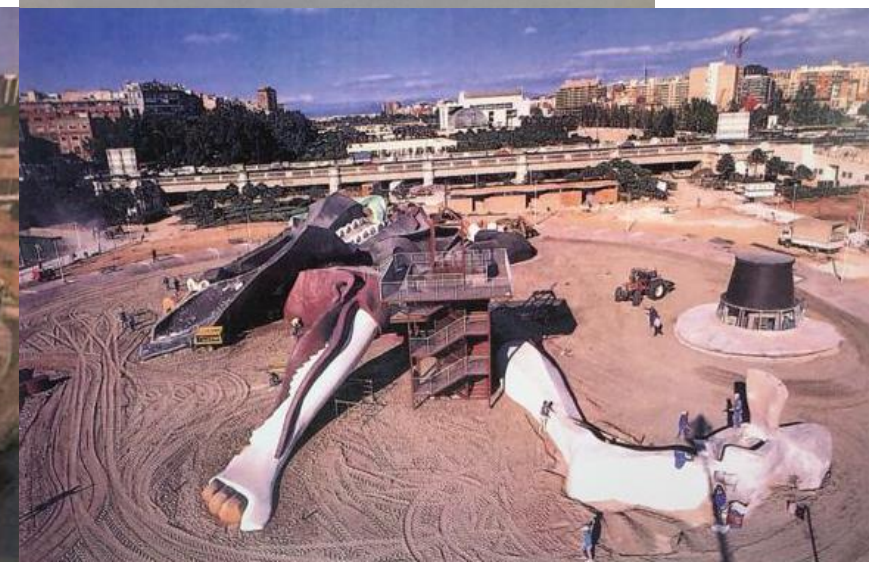
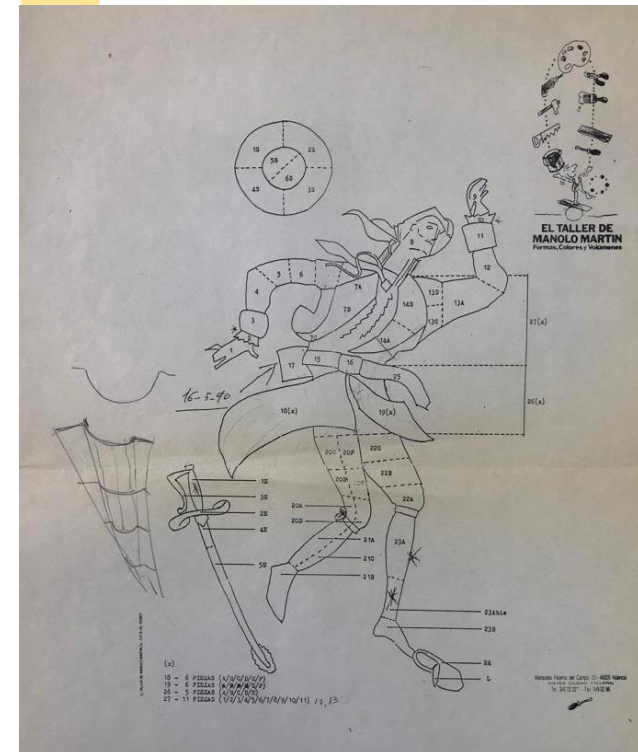
VLC

# Un poc d'història

El jardí es va inaugurar al desembre de 1990 i des de llavors ha vingut funcionant amb una xicoteta interrupció al febrer de 2012 per a reparacions puntuals i posteriorment, amb el tancament que es va produir per la COVID-19.

La figura, com a element lúdic, ha aparegut en diferents publicacions i exposicions nacionals i internacionals, i ha sigut seleccionada per les enquestes infantils com el jardí més atractiu per als xiquets.

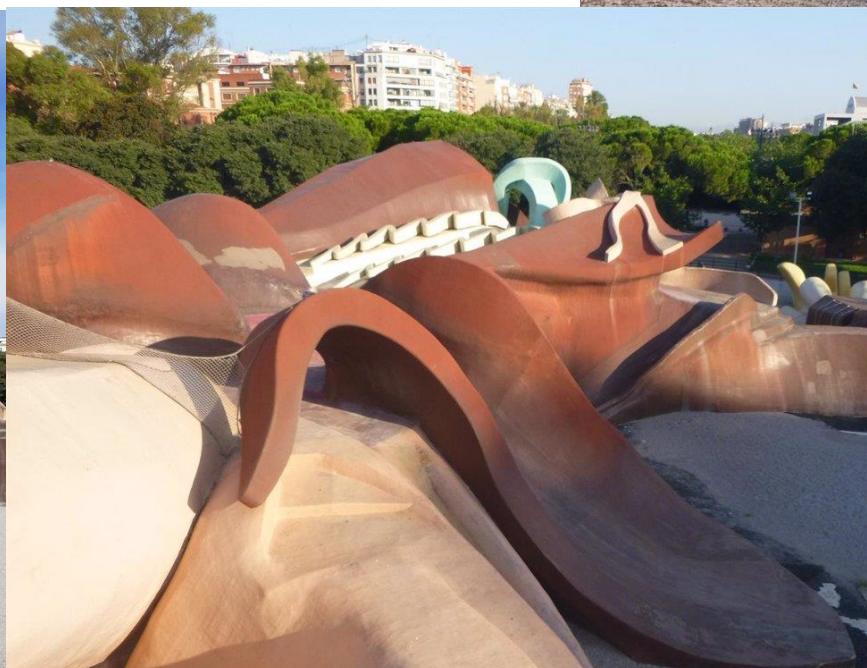
El projecte original va ser redactat a partir d'una idea original de Rafael Rivera, pels arquitectes Rafael Rivera i Mateo Signes, i l'artesà Manolo Martín. La imatge del conjunt va ser obra de Sento Llobell, il·lustrador.



VLC

# Un poc d'història

El Gulliver s'ha convertit en una icona de la ciutat i en una peça fonamental dins del conjunt del parc del Riu Túria. La forma, el color i la grandària, són elements fonamentals per a la comprensió i l'ús d'este element-figura.



VLC

# Estat actual

Este espai compta amb un àrea total de 10.249 m<sup>2</sup>, dels quals 4.960 m<sup>2</sup> formen part de la circumferència que tanca la figura de Gulliver i els seus complements, i l'àrea restant pertany a les zones enjardinades i a l'edifici de servicis.

Amb el pas dels anys la instal·lació s'ha anat envellint i deteriorant. Han hagut reparacions i intervencions puntuals al llarg del temps però l'estat de les instal·lacions i les noves necessitats i formes de viure l'espai públic, fan necessària una intervenció integral sobre el complex del Gulliver, que el renove i l'adapte als nous temps.



VLC

# Estat actual

POCA ACCESSIBILITAT AL VAS I A LA FIGURA



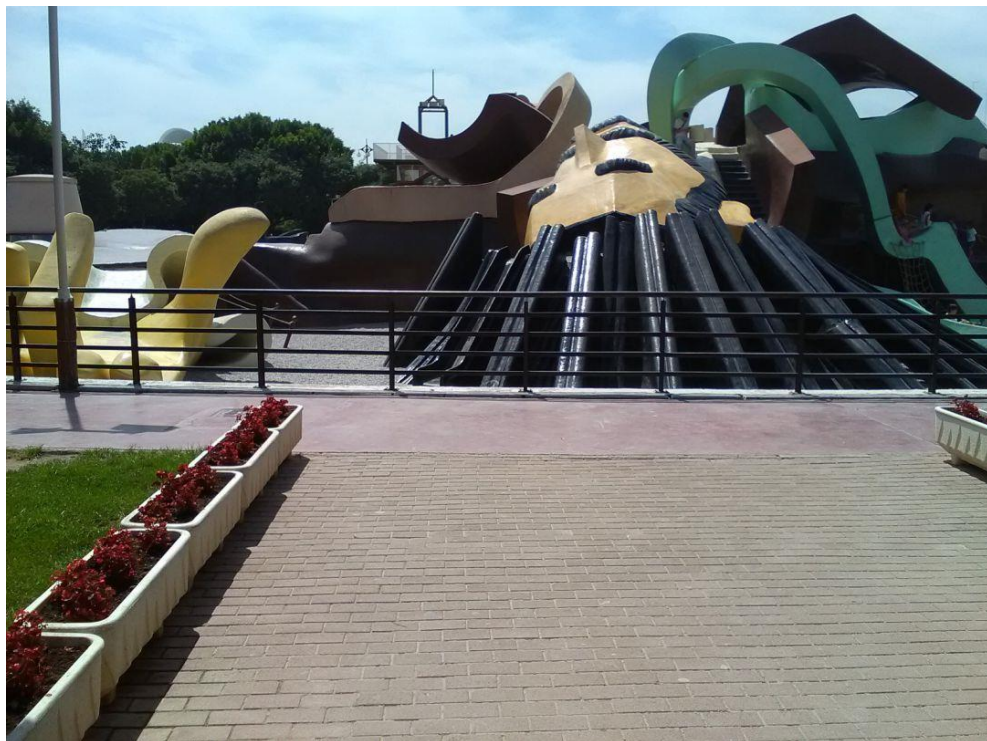
PAVIMENT AFEGIT QUE NO RESPON AL LLOC



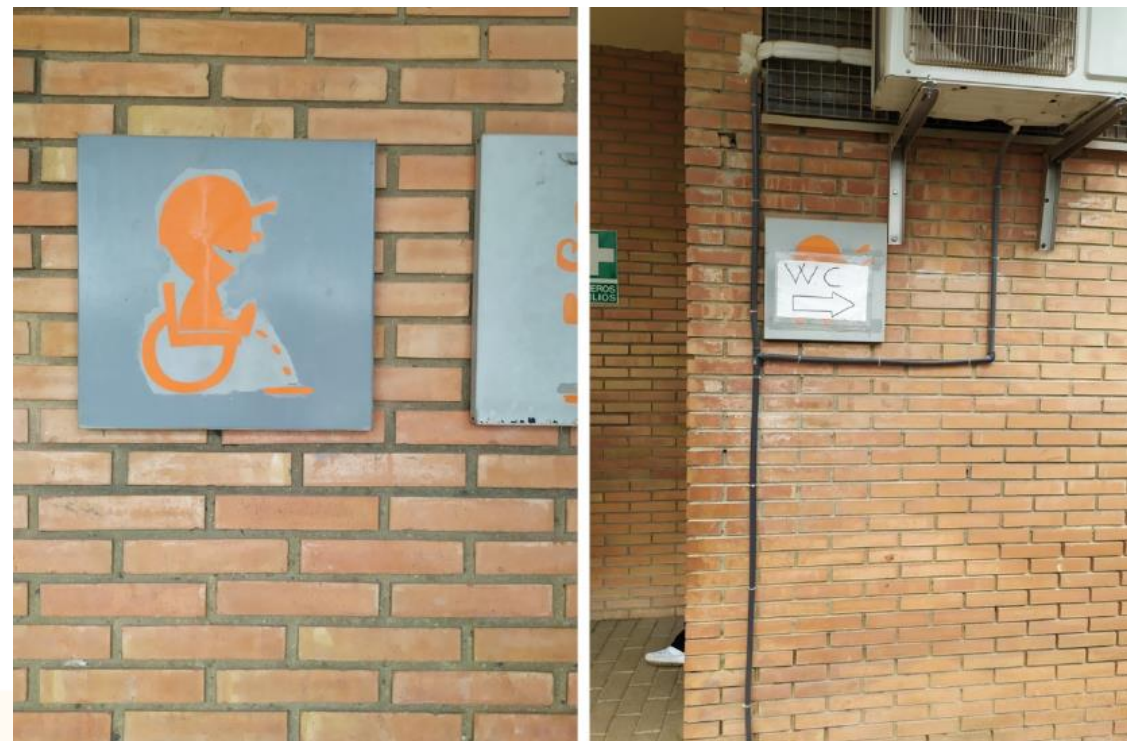
VLC

# Estat actual

INTRODUCCIÓ D'ELEMENTS URBANS IMPROPIS



INSTAL·LACIONS ALIENES O MAL INTEGRADES



VLC

# Estat actual

ELEMENTS DETERIORATS O IMPROPIS



INTERIOR EN DESÚS PER INUNDACIONS PERIÒDIQUES



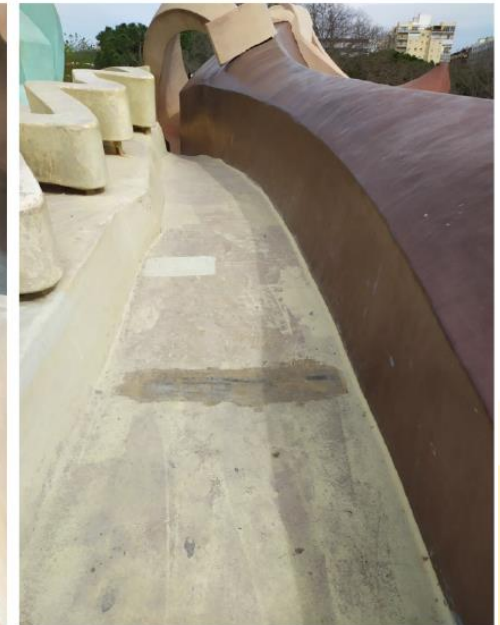




VLC

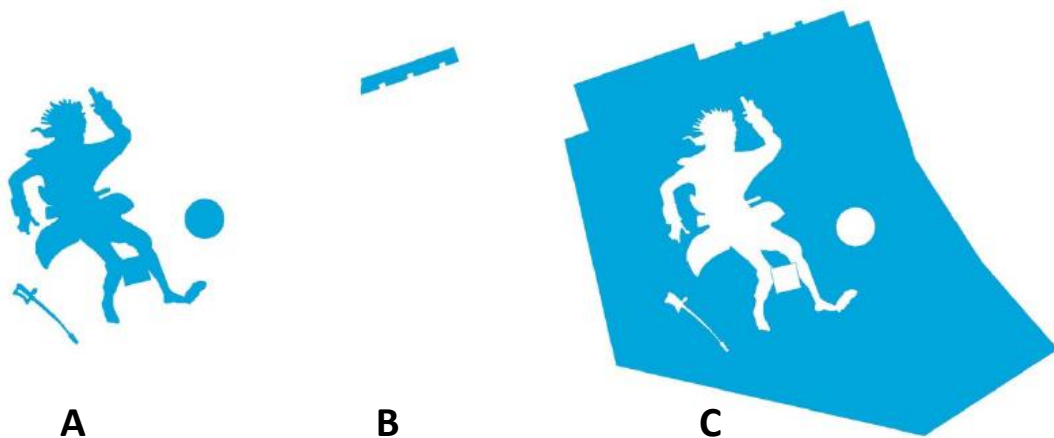
# Estat actual

PELL DE LA FIGURA DETERIORADA



# Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació es refereix al recinte en el qual s'inclou la figura, els elements complementaris (el barret i el sabre) i l'edifici de control i servicis. Estaran inclosos a més, tots els components del citat recinte, és a dir paviments, mobiliari urbà, enllumenat, senyalística, tancaments i clos, jardineria i instal·lacions.



CUADRO DE SUPERFICIES	
Figura en planta	€ 1.071
Sombrero	€ 94
Sable	€ 30
Torre	€ 60
Zona de grava + escaleras y rampas	€ 3.705
<b>Total recinto del vaso</b>	<b>€ 4.960</b>
Anillo	€ 670
Zona ajardinada y terrazas	€ 4.509
Edificio de control y servicios	€ 110
<b>Total urbanización</b>	<b>€ 5.289</b>
<b>Total superficie</b>	<b>€ 10.249</b>

**A.- La figura i els seus complements en tota la seua extensió.** És la peça central del conjunt, i inclou la figura, el barret, el sabre i la torre.

**B.- L'arquitectura en el seu conjunt de l'edifici de control i servicis.** És l'únic edifici, imprescindible, que alberga les funcions de control i vigilància, assistència sanitària, lavabos i magatzem.

**C.- La urbanització.** Es refereix a la configuració del conjunt, amb les imprescindibles àrees d'espera i d'esbarjo que oxigenen la instal·lació, incloent el vas i el tancament.

VLC

# Actuacions

en la figura  
i els seus complements

- Reparació de la superfície de la figura.
- Reparació de la superfície dels elements complementaris.
- Substitució de xarxes de trepa.



# Actuacions

en interior de la figura

- Adequació de l'espai interior de la figura com a nova zona de jocs per als i les xiquets.
- Substitució del sistema de ventilació.
- Substitució del sistema contra incendis existent i implementació d'un sistema de detecció de fums.
- Implementació d'un major enllumenat.
- Substitució de fusteries.



VLC

# Actuacions en edifici de control i servicis

- Remodelació interior de l'edifici de control i servicis.
- Substitució de fusteries.
- Integració d'instal·lacions.



# Actuacions

en urbanització: VAS, anell i tancament

- Millora d'oportunitats d'ús del complex. Noves zones estancials i anell perimetral amb major flexibilitat d'ús.
- Millora en l'accessibilitat al vas i a l'interior de la figura.
- Creació d'un sistema de rampes i graderies en anell perimetral.
- Reposició de la capa de grava al vas.
- Creació d'un nou tancament més permeable al exterior.
- Implementació d'un sistema de recollida per minimitzar les inundacions.





VLC

# Actuacions en zona enjardinada

- Conservació d'arbrat existent per aprofitar àrees d'ombra.
- Creació d'estrats vegetals diferenciats cap al perímetre: de praderia a estrat subarbustiu passant per estrat entapissant.
- Emmarcat de perímetre amb triades de xiprers totèmics.
- Creació de perímetre subarbustiu florit permetent permeabilitat visual i enriquint la percepció del conjunt (*llores salvatges, granats ornamentals i albadès*).
- Millora del sistema de reg.





VLC

# Pressupost i terminis

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 950.334 euros (IVA inclòs).
- **PRESSUPOST DE PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT:** 32.457,26 euros (IVA inclòs).
- **TERMINI D'EXECUCIÓ:** 6 MESOS

Capítulo	Importe (€)
<b>1 FIGURA Y COMPLEMENTOS</b> .....	<b>228.961,15</b>
Total 1.1.1.8.1 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN .....	25.203,89
Total 1.1.1.8.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA .....	45.801,24
Total 1.1.1.8.5 INSTALACIÓN SANEAMIENTO .....	7.444,36
Total 1.1.1.8.6 INSTALACIÓN DE RIEGO .....	3.083,01
Total 1.1.1.8 INSTALACIONES .....	86.505,02
Total 1.1.1 INTERIOR .....	99.112,02
Total 1.1 FIGURA .....	201.555,02
Total 1.2.2 SOMBRERO .....	14.153,34
Total 1.2 COMPLEMENTOS .....	27.406,13
<b>2 VASO Y ANILLO</b> .....	<b>128.451,93</b>
<b>3 EDIFICIO DE CONTROL Y SERVICIOS</b> .....	<b>64.551,77</b>
Total 3.2.1.2 RENOVACIÓN DE AIRE .....	2.941,27
Total 3.2.1 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN .....	12.618,25
Total 3.2.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA .....	15.120,77
Total 3.2.4 INSTALACIONES ESPECIALES .....	4.608,46
Total 3.2.5.2 RED INTERIOR LOCALES AFCH .....	1.411,99
Total 3.2.5 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA .....	2.218,04
Total 3.2.6.1 AGUAS RESIDUALES .....	2.008,30
Total 3.2.6 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO .....	4.478,00
Total 3.2 INSTALACIONES .....	39.344,46
<b>4 URBANIZACIÓN DEL CONJUNTO</b> .....	<b>214.751,05</b>
<b>5 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS</b> .....	<b>2.815,20</b>
<b>6 CONTROL DE CALIDAD</b> .....	<b>3.238,82</b>
<b>7 SEGURIDAD Y SALUD</b> .....	<b>17.230,08</b>
Total 7.1 Protecciones individuales .....	2.296,63
Total 7.5 Señalización .....	6.398,31
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b> .....	<b>660.000,00</b>
13% de gastos generales .....	85.800,00
6% de beneficio industrial .....	39.600,00
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)</b> .....	<b>785.400,00</b>
21% IVA .....	164.934,00
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI ...)</b> .....	<b>950.334,00</b>

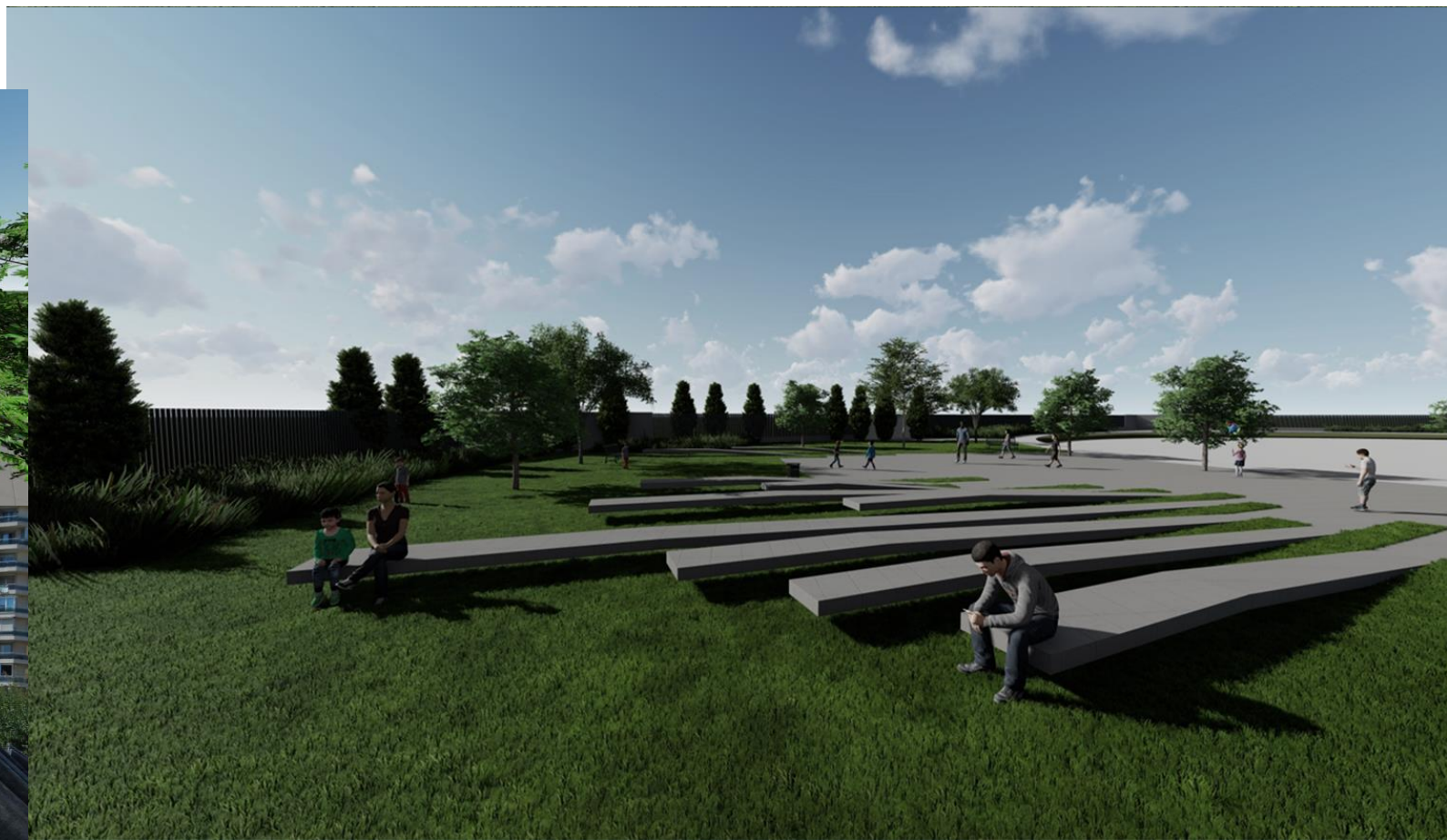
Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de NOVECIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS.





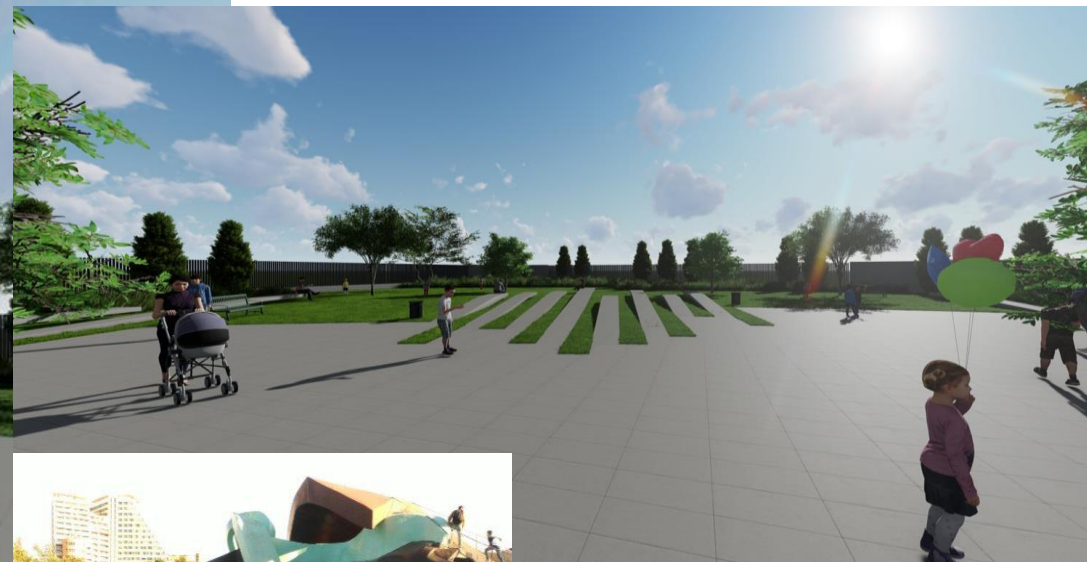
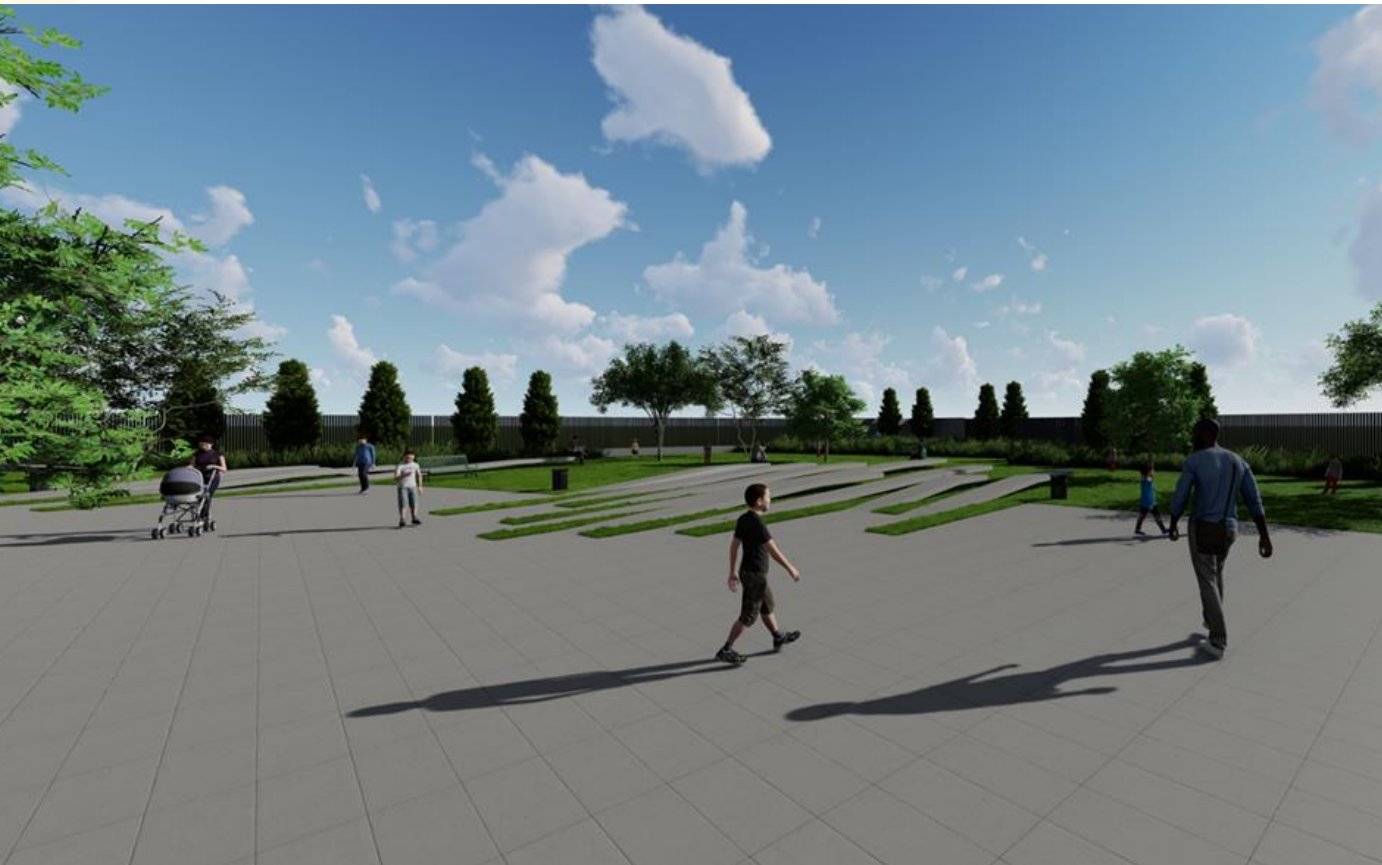
VLC

# Vistes zona perimetral enjardinada



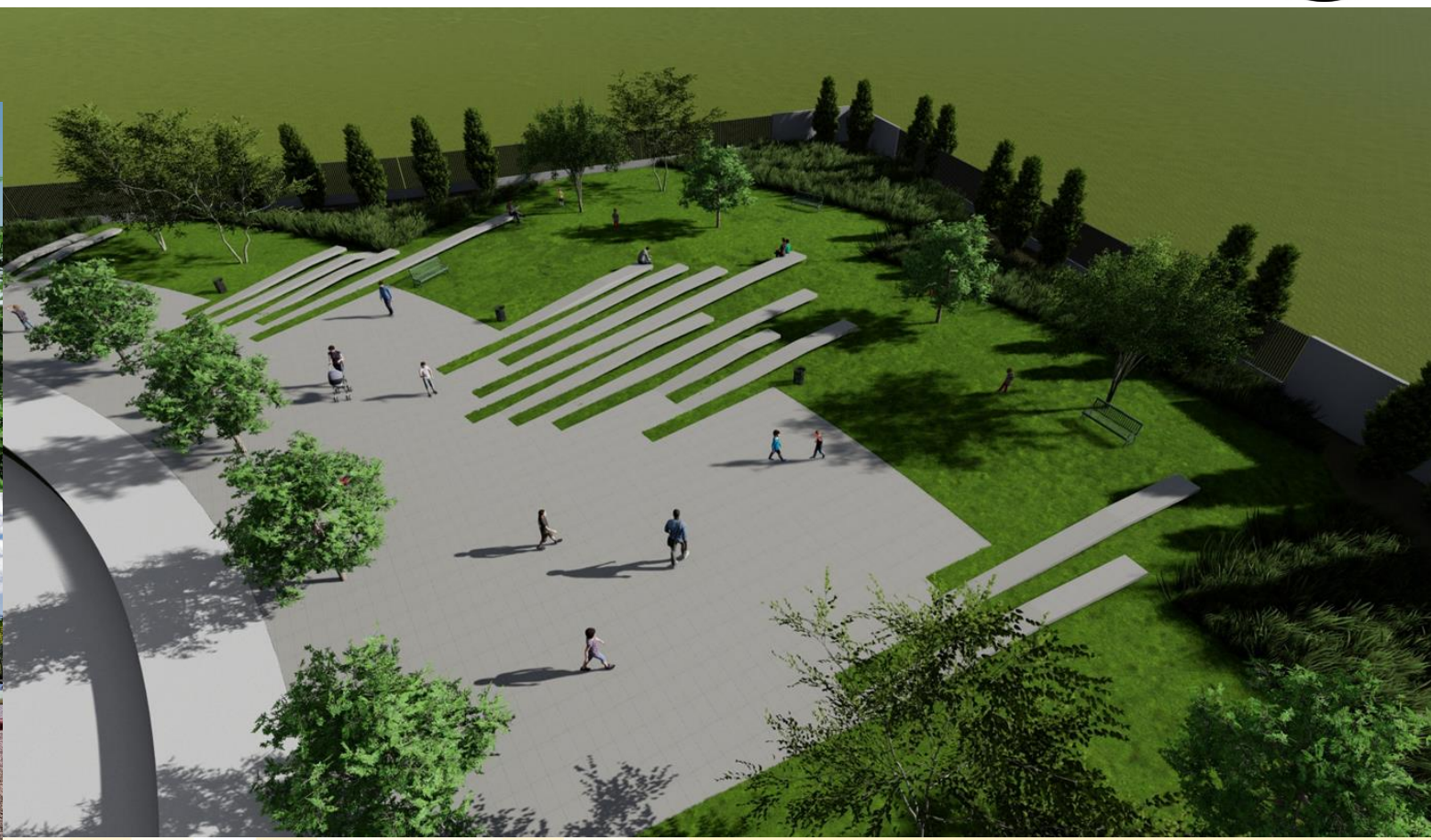
VLC

# Vistes zona perimetral enjardinada



VLC

# Vistes zona perimetral enjardinada





VLC





VLC

# REMODELACIÓ DEL PARC GULLIVER

Tram XII del Jardí del Túria  
València

Novembre de 2021

